

## Пояснительная записка к годовому отчету ОАО "Липецксортсемовощ" за 2006 год.

---

Открытое акционерное общество " Липецксортсемовощ", сокращенное название **ОАО " Липецксортсемовощ"** (далее - Общество), ИНН 4825044172, зарегистрировано 19 января 2006 года Инспекцией ФНС по Левобережному району г. Липецка, регистрационный № 001038181.

Учредителем Общества является Российская Федерация в лице **Федерального агентства по управлению федеральным имуществом**.

Общество осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом, в рамках действующего законодательства РФ.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 .12 .2006 г. составила **28** человек.

Код эмитента 1- 01- 43324 - А.

**Аудитор Общества Аудиторская Фирма " Финансы Л".**

Юридический адрес: 398042 г. Липецк, ул. Пестеля, д.38.

Почтовый адрес: 398042 г. Липецк, ул. Пестеля, д. 38.

ИНН 4826027483

Фирма " Финансы Л" действует на основании Устава, лицензия за № Е 006167 от 20.06.2004 г. выдана Министерством Финансов РФ.

Согласно статьи 44 ФЗ " Об акционерных обществах" Общество самостоятельно осуществляет ведение и хранение реестра акционеров.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12. 2001г №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.08.2006 г №1184 - р находящиеся в федеральной собственности акции акционерного Общества подлежат продаже в 2007 году

В состав Совета директоров Общества входят:

Председатель Совета директоров - **Клевцов Валерий Васильевич** (и.о. руководителя Тер. Управления Росимущества по Липецкой обл,- акциями Общества не владеет)

Члены Совета директоров:

1. *Якуничева М.В.* - консультант управления имущества организаций коммерческого сектора Росимущества ( акциями Общества не владеет)
2. *Скворцов А.А.* - гл. специалист отдела по внедрению прогрессивных технологий в растениеводстве Управления растениеводства, химизации и защиты растений Федерального агентства по с/х (акциями Общества не владеет)
3. *Чуев Д.В.* - гл. специалист отдела развития семеноводства, лицензирования и карантинных мероприятий Управления растениеводства, химизации и защиты растений Федерального агенства по с/хозяйству ( акциями Общества не владеет).
4. *Плотникова Е.С.*- главный специалист отдела кадровой политики подведомственных организаций Управления гос. имущества Федерального агенства по с/ хозяйства ( акциями Общества не владеет).

В состав ревизионной комиссии входят:

- *Архипова Г.Н.* - консультант Управления имущества организаций коммерческого сектора Росимущества.

*Баранова Л.Г.* - главный специалист отдела подведомственных программ Управления финансов и бухгалтерского учета Федерального агентства по сельскому хозяйству.

- *Нижебовский А.В.* - заместитель начальника отдела целевых программ управления экономики и Федеральных целевых программ Федерального агентства.

Список аффелированных лиц Общества приведен в приложении №1 к пояснительной записке.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества *Климов Серафим Васильевич*, назначен распоряжением территориального управления по Липецкой области ФАУФИ за №457 от 26.12.2005г., контракт подписан 09.02.2007г .

Акциями Общества не владеет.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- розничная торговля семенами, средствами защиты растений, ядохимикатами, удобрениями населению и является приоритетной.
- оптовая торговля семенами.

Общество имеет **22** торговые точки, из них

- постоянных - **12** (в т.ч. по г. Липецку - **6**)
- сезонных - **10**.

Доход от розничной торговли за 2006 год составил:

- от постоянных точек - **9594,6 т.р.** или **82,7%** общего дохода Общества, в т.ч. по г. Липецку - **4872,5 т.р.** или **41,9 %** от общего дохода Общества и **50,8 %** дохода постоянных точек.
- от сезонных точек - **2010,0 т.р.** или **17,3 %** от общего дохода Общества.

Величина торговой наценки определяется в разрезе каждого вида товара, не ниже рыночных цен на аналогичные товары и в размерах, обеспечивающих рентабельность Общества. Все торговые точки рентабельны, за исключением в г. Усмань. В связи с этим с 2007 года открытие торговой точки в г. Усмань не планируется.

## **2. Основные положения учетной политики :**

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств других организаций и лиц.

На балансе Общества находится имущество, принадлежащее ей на праве собственности. Факты хозяйственной деятельности отражаются в том отчетном периоде, в котором имели место по методу начисления.

В соответствии с 2 - мя видами деятельности в Обществе ведется обычная система налогообложения (оптовая торговля) и специальный налоговый режим в соответствии с гл.26 НК РФ ЕНВД ( розничная торговля).

Учет общехозяйственных расходов ведется на **сч.44<sub>3</sub>** и ежемесячно распределяется по удельному весу товарооборота нарастающим итогом с начала года.

Учет доходов и расходов по каждому виду деятельности Общества ведется отдельно и формируется в промежуточной бухгалтерской и годовой отчетности в форме № 2.

**Основные показатели финансово - хозяйственной деятельности Общества за  
2006 год (тыс. руб.)**

1. Выручка от продажи товаров за минусом НДС	<b>12458</b>
2. Себестоимость проданных товаров	<b>5392</b>
3. Валовая прибыль	<b>7066</b>
4. Коммерческие расходы	<b>6664</b>
5. Прибыль от продаж	<b>402</b>
6. Прочие доходы	<b>560</b>
7. Прочие расходы	<b>428</b>
8. Чистая прибыль	<b>280</b>
Общая рентабельность	<b>0,02</b>
Рентабельность собственного капитала	<b>0,05</b>
Рентабельность активов	<b>0,04</b>

**Выручка от продажи товаров текущего года увеличилась по сравнению с 2005 г.  
на 1399 тыс. руб.**

За счет расширения ассортимента продаваемых семян;

- объема реализации лука - севка с **8,2** тонны в 2005г. до **14,5** тонны в 2006 году;

- объема реализации садовой земли для рассадных культур с **9170** литров в 2005г.  
до **12685** литров в 2006 году.

Прочие доходы Общества **560 тыс. руб.**, из них:

1) доходы от сдачи имущества в аренду **275 тыс. руб.**

2) доходы от реализации бумажных пакетов **18 тыс. руб.**

3) доходы от продажи заготовительного пункта и земельного участка в  
с. Красное **267 тыс. руб.**

Крупных сделок, к которым в соответствии со ст. 78 ФЗ "Об акционерных обществах" относятся сделки, связанные с приобретением или отчуждением имущества Общества, стоимость которого составляет **25 %** балансовой стоимости активов, в 2006 г. - не было.

Коммерческие расходы Общества составили **107,6%** уровня 2005 г. они увеличились на **470 тыс. руб.** по следующим статьям :

	2006 г. (тыс. руб.)	2005 г. (тыс. руб.)	% роста затрат
1. Амортизационные отчисл.	<b>356</b>	<b>366</b>	<b>97,3</b>
2. Материальные расходы	<b>630</b>	<b>920</b>	<b>190,9</b>
3. Расходы на ГСМ	<b>299</b>	<b>286</b>	<b>104,5</b>
4. Расходы на энергию	<b>227</b>	<b>200</b>	<b>113,5</b>
в том числе:			
- электрическую	<b>111</b>	<b>108</b>	<b>102,8</b>
- тепловую	<b>116</b>	<b>92</b>	<b>126,1</b>
5. Расходы на оплату труда	<b>3826</b>	<b>3363</b>	<b>113,8</b>
6. Единый социальный налог	<b>546</b>	<b>478</b>	<b>114,2</b>

7. Арендная плата	452	210	215,2
8. Налоги и сборы	328	371	87,9
<b>Всего</b>	<b>6664</b>	<b>6194</b>	<b>107,6</b>

Расходы на оплату труда возросли из - за повышения тарифных ставок и окладов в связи с увеличением минимальной оплаты труда, а так же в связи с введением дополнительных рабочих мест (продавца розничной торговли в г. Данкове, оператора ПК, фельдшера и рабочей по складу).

В связи с приватизацией Общество понесло следующие расходы:

- с изменением ИНН Общество было вынуждено произвести замену контрольно - кассовых машин в количестве **23** штук. Расходы на приобретение ККМ составили **395** тыс. руб. - в результате чего амортизация возросла на **35%**;

- расходы на регистрацию юридического лица (госпошлина) - **2 тыс. руб.**
- услуги нотариуса - **13 тыс. руб.**
- расходы на оформление свидетельства на право собственности - **31 тыс. руб.**
- расходы на оформление гос. регистрации выпуска ценных бумаг - **26 тыс. руб.**
- расходы на изготовление печатей и штампов - **3 тыс. руб.**

Расходы на аренду земли под торговые точки в г. Липецке и районах области возросли на **167 тыс. руб.** и составляют **150,9%** уровня 2005г.

В 2006 году Общество понесло убытки в сумме **66 тыс. руб.**

из них:

- от хищений на трассе Москва - Липецк в сумме - **35 тыс. руб.**
- штрафных санкций - **31 тыс. руб.**

Кредиторская задолженность составляет **1347 тыс. руб.**, из нее просроченной нет.

Просроченная кредиторская задолженность в сумме **8 тыс. руб.** списана на прибыль.

Задолженность поставщикам - **629 тыс. руб.**

Задолженность перед персоналом общества - **304 тыс. руб.**

Задолженность перед государственными внебюджетными организациям - **58 тыс. руб.**

Задолженность по налогам и сборам - **342 тыс. руб.**

Задолженность по краткосрочным займам составляет **271 тыс. руб.**, сроки погашения заемных средств определены договором 8 марта 2007г и 2 апреля 2007 года.

Доля внеоборотных средств увеличилась с **51,4 %** до **55,4%**. Это связано с принятием на баланс земельных участков по передаточному акту .

Доля товаров для перепродажи составляет наибольший удельный вес - **37,2%** при итоге оборотных активов - **48,6 %**.

Дебиторская задолженность уменьшилась от **6,3%** до **3,8 %**, просроченной дебиторской задолженности нет.

Доля всех остальных групп оборотных активов изменилась незначительно. Изменилась структура капитала. На конец отчетного периода уставной капитал увеличился за счет:

- добавочного капитала на **3509 т. р.**
- резервного капитала на **354 т. р.**
- нераспределенной прибыли прошлого года на **375 т. р.**
- внеоборотных средств **566 т.р.**

Изменения в удельном весе краткосрочных обязательств невелики.

Заемные средства уменьшились в результате погашения долга в сумме **411 т. р.** на начало отчетного периода и оформления займа в сумме **260 т. р.**

Структура пассива характеризуется наибольшей долей уставного капитала **5792 т. р. (80,4%)** и кредиторской задолженности **1347 т.р. (18,7 %)**, где наибольший удельный вес составляет:

    задолженность поставщикам - **629 т. р. (8,7 %)**

    задолженность перед персоналом организации - **304 т.р. (4,2,%)**

    задолженность по налогам и сборам - **342 т.р. (4,7 %)** .

    Просроченной кредиторской задолженности нет.

Основной проблемой в деятельности Общества является сезонный характер работы, и как следствие неравномерное поступление денежных средств в течение года ( **93%** годового дохода Общества получает за период с января по июль включительно, **7%** за последующие 5 месяцев).

В настоящее время Общество ведет строительство торгового павильона в с. Хлевное, ввод в эксплуатацию январь - февраль 2007г.

Капитальные вложения в незавершенное строительство составляют **127 тыс. руб.**

Окончательные расходы должны составить не более **150 тыс. руб.**

Годовой доход от торговой деятельности в Хлевенском районе составил за 7 месяцев 2005 г. - **400 тыс. руб.** и за 7 месяцев 2006 г. - **410 тыс. руб.**

В дальнейшем Общество планирует в будущем сохранить основную коммерческую деятельность - розничную и оптовую торговлю.

Планируется расширить торговую сеть : дополнительно создать торговые точки в районах области и в г. Липецке.

Ген. директор

С.В. Климов