

# **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " ЛИПЕЦКСОРТСЕМОВОЩ"**

Место нахождения: 398037, г. Липецк, ул. Опытная, д. 8

ИНН: 4825044172

код эмитента 1- 01 - 43324 - А

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**по итогам работы за 2008 год.**

## 1. Положение общества в отрасли.

Открытое акционерное общество " Липецксортсеменовощ" создано 19 января 2006 года в результате приватизации путем преобразования федерального государственного унитарного предприятия " Липецксортсеменовощ" по распоряжению №457 от 26.12.2005г Территориального управления по Липецкой области ФАУФИ.

Учредителем общества до 05.02.2008 г. являлась Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом и Российского фонда Федерального имущества .

В соответствии с ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и распоряжением Правительства РФ от 25.08.2006 г. № 1184-р акции акционерного общества в количестве 57920 штук проданы на аукционе 05.02.2008 г. по договору купли-продажи ООО «БИЗНЕСПРОЕКТ». Услуги по ведению и хранению акций осуществляет Регистратор ООО «Р-Стинол» по договору № 172 от 14.05.2008 г., с 06.10.2008 г. ОАО «Р-Стинол». Код эмитента 1-01-43324-А

Общество осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом, в рамках действующего законодательства РФ.

### *Полное фирменное наименование:*

Открытое акционерное общество " Липецксортсеменовощ".

### *Сокращенное наименование:*

ОАО " Липецксортсеменовощ".

## 2. Приоритетные направления деятельности общества.

Основными видами деятельности являются:

- обеспечение сельскохозяйственных организаций всех форм собственности и граждан сортовыми семенами и посадочным материалом овощных, цветочных, бахчевых культур и кормовых корнеплодов, семенами трав;
- оптовая и розничная торговля удобрениями, средствами защиты растений и ядохимикатами.

-

## 3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

| № п/п | Вид деятельности  | Сумма (тыс.руб.) |             | В % к общему объему |        |
|-------|---|------------------|-------------|---------------------|--------|
|       |   | Факт 2007 г.     | Факт 2008г. | 2007г.              | 2008г. |
| 1     | <b><i>Розничная торговля:</i></b><br>реализация семян, средств защиты растений, удобрений в розничной торговле. | 12227            | 14847       | 93,3                | 94,3   |

|   |  |       |       |     |     |
|---|--|-------|-------|-----|-----|
| 2 | <b>Оптовая торговля:</b><br>реализация семян и тары в<br>оптовой торговле. | 884   | 901   | 6,7 | 5,7 |
|   | Всего  | 13111 | 15748 | 100 | 100 |

Прочие доходы составили 252 тыс. руб.(в т.ч. аренда 214 тыс.руб.).

Выручка от продажи товаров текущего года увеличилась по сравнению с 2007 г. на 2637 тыс. руб. за счет расширения ассортимента продаваемых семян, увеличения торговой наценки на семена повышенного спроса, открытия дополнительной сезонной торговой точки в с. Добринка.

В 2008 году общество имеет 22 торговых точки, из них:

- постоянных - 12 (в т.ч. г. Липецке - 6)
- сезонных - 10

Из 22 торговых точек на балансе общества -17,

оформлены в аренду до июля 2008г - 5, с июля 2008г -4, из них магазин общей площадью 52,1 кв.м.

Вся деятельность общества направлена на получение прибыли, в связи с этим величина торговой наценки определяется в разрезе каждого вида товара, не ниже рыночных цен на аналогичные товары.

Коммерческие расходы Общества составили 7863 тыс. руб. и увеличились на 949 тыс.руб.

Сравнение показателей затрат по основной деятельности характеризуется следующим образом:

| № п/п | Статьи затрат                      | Факт<br>2007 г. | Факт<br>2008 г. | Отклонен.<br>(рост +)<br>(снижен.-) |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1     | Амортизационные отчисления         | 361             | 330             | -31                                 |
| 2     | Материальные расходы               | 544             | 980             | +436                                |
| 3     | Прочие расходы                     | 426             | 162             | -264                                |
| 4     | Расходы на ГСМ                     | 207             | 207             | 0                                   |
| 5     | Расходы на энергию<br>в том числе: | 230             | 249             | +19                                 |
|       | - электрическую                    | 125             | 158             | +33                                 |
|       | - тепловую                         | 105             | 91              | -14                                 |
| 6     | Расходы на оплату труда            | 3805            | 4376            | +571                                |
| 7     | Единый социальный налог            | 529             | 610             | +81                                 |
| 8     | Арендная плата                     | 645             | 787             | +142                                |
| 9     | Налоги и сборы                     | 167             | 162             | -5                                  |
|       | Всего                              | 6914            | 7863            | +949                                |

## **Расходы на оплату труда:**

Дополнительные расходы на оплату труда произведены :

1. расторжение трудового контракта
  - генерального директора: начислена и выплачена денежная компенсация в сумме 85 т. р. и компенсация за неиспользованный отпуск в сумме 25 т. р.
  - главного бухгалтера: начислена и выплачена денежная компенсация в сумме 39 т. р. и компенсация за неиспользованный отпуск в сумме 2 т. р.
  - продавца киоска г. Задонск- 17 т.р.
2. Изменение штатного расписания:
  - коммерческий директор- 60 т.р.
  - финансовый директор - 24 т. р.
  - оператор ПК - 23 т.р.
3. Ремонт склада под аренду- 132 тыс.руб.

**Арендная плата** за землю под торговые точки и за нежилые помещения за 2008 г. составила 787 т.р., что на 143 т.р. больше 2007 года.

Чистая прибыль полученная ОАО «Липецксортсеровощ» в 2008 г. составила 239 тыс руб., что на 201 тыс.руб. больше ,чем в 2007 г.(38 тыс.руб.)

Данные годовой бухгалтерской отчетности проверены и подтверждены независимым аудитором ООО «Жилкомсоюз КРОН» 20 марта 2008 г.

## **Перспективы развития общества.**

Основными направлениями деятельности общества являются

- расширение ассортимента
- расширение рынка сбыта
- капитализация сети

Для дальнейшего сохранения и развития коммерческой деятельности обществу необходимы торговые точки капитального характера с торговой площадью не менее 30 кв.м., где будут представлены не только семена овощных, цветочных культур, многолетних и газонных трав, удобрений, ядохимикатов, но и саженцы плодово - ягодных деревьев и кустарников, луковичных цветов, сортового картофеля, а также садового инвентаря и других сопутствующих товаров.

## **Факторы риска.**

Основными факторами являются:

- рост арендной платы за торговые места на рынках;
- тарифы на тепло и электроэнергию;
- рост цен на ГСМ;
- старение основных фондов и недостаток финансовых средств для капитальных вложений в обновление розничной сети;

Возможно негативное влияние форс - мажорных обстоятельств.

**4. Отчет о выплате объявленных ( начисленных) дивидендов по акциям общества.**

В отчетном году дивиденды на ценные бумаги ОАО "Липецксортсемовощ" не начислялись.

В отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, общество не совершало.

**5. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признанных сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.**

В отчетном году сделок, признаваемых сделками с заинтересованностью, общество не совершало.

**6. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.**

В 2008г состав совета директоров изменился:  
до 05.02.2008г. в состав входили:

| <b>№ п/п</b> | <b>Ф.И. О. члена совета директоров</b> | <b>Краткие биографические данные членов совета директоров</b>  | <b>Сведен. о влад. акциями.</b> |
|--------------|--|--|---------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Клевцов Валерий Васильевич</b>      | <b>Руководитель Территориального управления Росимущества по Липецкой области ФАУФИ</b>                   | <b>нет</b>                      |
| <b>2.</b>    | <b>Алабушева Вера Ивановна</b>         | <b>Начальник отдела ТУ Росимущества по Липецкой обл.</b>   | <b>нет</b>                      |
| <b>3.</b>    | <b>Скворцов Алексей Анатольевич</b>    | <b>Гл. специалист отдела растениеводства Департамента отраслевого развития Министерства с/ хозяйства</b> | <b>нет</b>                      |
| <b>4.</b>    | <b>Андриянов Евгений Николаевич</b>    | <b>Ведущий специалист эксперт отдела Управления коммерческого сектора Росимущества</b>                   | <b>нет</b>                      |
| <b>5.</b>    | <b>Россинская Ольга Владимировна</b>   | <b>Главный специалист - эксперт Депрарастениеводства Минсельхоза России</b>                              | <b>нет</b>                      |

**С 05.02.2008г в состав совета директоров были избраны:**

| № п/п | Ф.И. О. члена совета директоров | Краткие биографические данные членов совета директоров | Сведен. о влад. акциями. |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------|
| 1.    | Юдин Евгений Юрьевич            | Председатель совета директоров                         | нет                      |
| 2.    | Морозов Юрий Николаевич         | Член совета директоров                                 | нет                      |
| 3.    | Саитов Равиль Мясумович         | Член совета директоров                                 | нет                      |
| 4.    | Пономарев Дмитрий Валерьевич    | Член совета директоров                                 | нет                      |

С 16.12.2008 г. в состав директоров были избраны:

| № п/п | Ф.И. О. члена совета директоров | Краткие биографические данные членов совета директоров | Сведен. о влад. акциями. |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------|
| 1.    | Юдин Евгений Юрьевич            | Председатель совета директоров<br>Генеральный директор | 50%                      |
| 2.    | Морозов Юрий Николаевич         | Член совета директоров                                 | нет                      |
| 3.    | Саитов Равиль Мясумович         | Член совета директоров                                 | нет                      |
| 4.    | Пономарев Дмитрий Валерьевич    | Член совета директоров                                 | нет                      |

**7. Сведения о лице, занимающем должность единичного исполнительного органа общества, и членах коллегиального исполнительного органа общества, в т.ч. их краткие биографические данные и владение акциями общества в течении отчетного года.**

Единоличный исполнительный орган общества до 18.12.2008 года генеральный директор – Зацепина Наталия Дмитриевна, назначена в соответствии с поручением Росимущества от 09.07.2007г №СС-12/19342 по протоколу №2 заседания совета директоров от 10.08.2007г.

В соответствии с протоколом №2 от 18.12.2008 г. прекращены полномочия Зацепиной Наталии Дмитриевны с 18.12.2008г.

Генеральным директором ОАО «Липецксортсемовощ» избран Юдин Евгений Юрьевич с 18 декабря 2008 г..

Коллегиальный исполнительный орган не образован .

**8.Иная информация предусмотренная уставом общества или внутренним документом общества.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Ген. директор

Юдин Е.Ю.

Гл. бухгалтер

Ермаков Р.С.