

Пояснительная записка к годовому отчету ОАО «Липецкортсеговош» за 2008 г.

Открытое акционерное общество «Липецкортсеговош», сокращенное название ОАО «Липецкортсеговош» (далее-Общество), ИНН 4825044172, зарегистрировано 19.01.06 г. Инспекцией ФНС по Левобережному району г. Липецка, регистрационный № 001038181 за основным государственным номером 1064823002980 путем преобразования ФГУП «Липецкортсеговош» по распоряжению №457 от 26.12.2005 г. Территориального управления по Липецкой области ФАУФИ. Учредителем Общества являлась Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом и Российского имущества.

Общество осуществляет деятельность в соответствии с Уставом, в рамках действующего законодательства Р.Ф. Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2008 г. составила 31 человек.

Согласно статьи 44 ФЗ «Об акционерных обществах» Общество самостоятельно осуществляло ведение и хранение реестра акционеров до 05.02.2008 г.. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и распоряжением Правительства РФ от 25.08.06 г. №1184-р находящиеся в федеральной собственности акции в количестве 57920 штук акционерного общества проданы на аукционе 5 февраля 2008 г. по договору купли-продажи Обществу с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСПРОЕКТ». Услуги по ведению и хранению акций осуществляет Регистратор ООО «Р-Стинол» по договору №172 от 14.05.2008 г., с 06 октября 2008 г. ОАО «Р-Стинол».

Код эмитента 1-01-43324-А

В течении 2008 г. состав директоров менялся.

Единоличный исполнительный орган Общества:

До 18.12.2008 г.

-генеральный директор Общества- Зацепина Наталия Дмитриевна (акциями не владеет)
С 18.12.2008 г.

-генеральный директор Общества- Юдин Евгений Юрьевич (50 % акций)

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

-розничная торговля семенами, средствами защиты растений, ядохимикатами, удобрениями населению и является приоритетной.

-оптовая торговля семенами.

Общество имеет 22 торговые точки, из них

-постоянных-12 (В т.ч по г. Липецку 6)

-сезонных-10

Из 22 торговых точек на балансе общества-17, оформлены в аренду-5 (в т.ч 1 магазин в г. Липецке 52,1 кв.м). В связи с реконструкцией рынка г. Задонска деревянный киоск был разобран и списан с баланса 31 декабря 2008 г. (непригоден к дальнейшей эксплуатации).

Доход от розничной торговли за 2008 г. составил 14847 тыс. руб., доход от оптовой торговли без налога НДС - 901 тыс. руб., прочие доходы- 252 тыс. руб. (в т.ч аренда 214 тыс. руб.). Величина торговой наценки определяется в разрезе каждого вида товара, не ниже рыночных цен на аналогичные товары и в размерах, обеспечивающих рентабельность Общества.

Основные положения учетной политики

В соответствии с 2-мя видами деятельности в Обществе ведется обычная система налогообложения (оптовая торговля) и специальный налоговый режим в соответствии с

гл.26 НК РФ ЕНВД (розничная торговля). Факты хозяйственной деятельности отражаются в том отчетном периоде, в котором имели место по методу начисления. Учет общехозяйственных расходов ведется на сч. 44.3 и ежемесячно распределяется по удельному весу товарооборота нарастающим итогом с начала года. Учет доходов и расходов по каждому виду деятельности Общества ведется отдельно и формируется в промежуточной бухгалтерской и годовой отчетности – форма №2.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2008 г.

	(тыс.руб.)		
	2008 г.	2007г.	отклонение
1.Выручка от продажи товаров За минусом НДС	15748	13111	+2637
2.Себестоимость проданных товаров	7418	5929	+1489
3.Валовая прибыль	8330	7182	+1148
4.Коммерческие расходы	7863	6914	+949
5.Прибыль от продаж	467	268	+199
6.Прочие доходы	252	377	-125
7.Прочие расходы	328	413	-85
8.Текущий налог на прибыль	70	113	-43
9.ЕНВД	82	81	+1
10.Чистая прибыль	239	38	+201

Выручка от продажи товаров текущего года увеличилась по сравнению с 2007 г. на 2637 тыс. руб. за счет расширения ассортимента продаваемых семян, увеличения торговой наценки на семена повышенного спроса, открытии дополнительной сезонной точки в с. Добринка (т/об.141 тыс.руб.)

Прочие доходы Общества-252 тыс.руб.:

- 214 тыс.руб.от сдачи имущества в аренду
- 5 тыс.руб. от продажи автомобиля ГАЗ 53
- 22 тыс.руб. возмещение мат. ущерба
- 11 тыс. руб.продажа бумажных пакетов

Коммерческие расходы Общества составили 7863 тыс.руб. и увеличились на 949 тыс.руб. по следующим статьям:

	2008 г. (тыс.руб.)	2007 г. (тыс.руб.)
1. Амортизационные отчисления	330	361
2.Материальные расходы	980	544

3. Расходы на оплату труда	4376	3805
4. ЕСН и ПФР	610	529
5. Прочие расходы (аренда торговых точек и земельных участков, ремонт автотранспорта, складских помещений, магазина, боксов)	1426	1539
6. Налоги и сборы:	141	136
В т.ч. земельный налог	112	112
трансп. налог	6	7
плата за загр. окружающей среды	23	17
ИТОГО:	7863	6914

Дополнительные расходы на оплату труда произведены:

- расторжение трудового контракта генерального директора-85 т.р.
- компенсация за неиспользованный отпуск-25 т.р.
- гл. бухгалтера-39т.р.
- компенсация за неиспользованный отпуск-2 т. р.
- продавца киоска г. Задонск-17 т.р.

- изменение штатного расписания:
- Коммерческий директор-60 т.р.
- Финансовый директор-24 т. р.
- Оператор ПК -23 т.р.

- ремонт склада под аренду – 132 т.р.

Кредиторская задолженность составляет 2219 тыс.руб., из нее просроченной нет:

- задолженность поставщикам-596 т. р.
- задолженность перед персоналом -101 т.р.
- задолженность по налогам и сборам -167 т.р.
- внебюджетные фонды – 59 т. р.
- займы – 1293 т.р.

Дебиторская задолженность-384 тыс.руб

Основной проблемой деятельности ОАО «Липецкортсемоощ» является сезонный характер работы и неравномерное поступление денежных средств в течении года. Планируется расширить торговую сеть: дополнительно создать торговые точки в районах области и г.Липецке.
Аудитор общества: ООО «Жилкомсоюз КРОН»

Генеральный директор:

Юдин Е.Ю.